

SCWE, SMART CAMPUS WIEN, WIENER NETZE

Kunde:

Holzbauer & Partner ZT GmbH

Land:

Österreich

Zeitraum:

von Jänner 2012 bis Dezember 2016

Leistungen:

Bauphysik, Bauökologie, Umweltgutachten (schall- und luftschadstofftechnische Untersuchung), Energieeffizienzberatung, Energieausweise

Ziele des Projekts

Im 11. Wiener Gemeindebezirk errichtet die Wiener Netze GmbH auf dem Gelände des Simmeringer Gaswerkes eine Unternehmenszentrale mit Verwaltungs- und Betriebsfunktionen. Zusätzlich wird ein Nebengebäude für die Fahrzeugbetreuung errichtet.

Projektbeschreibung

Neubau eines Büro- und Betriebsgebäudes mit Veranstaltungsflächen und 1 geschoßiger Tiefgarage.

Projektkennzahlen

Insgesamt 55.000 m² BGF, Tiefgarage mit 650 Stellplätzen

Baukosten ca. 120 Mio. €

Energieeffizienzklassen (HWB) A++

Projektbesonderheiten

Hochwertige Büroflächen (Doppelboden, Lüftung, Kühlsegel, Bauteilaktivierung, strahlungsgesteuerter Sonnenschutz, Lichtlenklamellen, Steuerung mit Nutzerinformation), ökologische Bauweise steht im Vordergrund, ÖGNI Gold angestrebt.

Leistungen

Bauphysik- und Bauökologie-Planung Entwurf bis Ausführung Bestandslärmhebungen, Gebäudesimulationen, Umweltgutachten (schall- und luftschadstofftechnische Gutachten) Kontrollmessungen: Luftdichtheit, Trittschall, Luftschalldifferenz, Raumhygiene.



© Holzbauer & Partner ZT GmbH



© Holzbauer & Partner ZT GmbH