

---

**Auftraggeber:**  
HNP ARCHITECTS ZT GMBH

---

**Land:**  
Österreich

---

**Zeitraumen:**  
Juni 2017 - Jänner 2021

---

---

## VIE OFFICE PARK 4

---

### Ziele des Projekts

Errichtung eines Bürogebäudes Office Park 4 am Flughafen Wien mit Tiefgarage, Veranstaltungsbereich, Retail, Kindergarten und Gastro

### Projektbeschreibung

Mit dem Neubau des Office Park 4 am Vienna International Airport auf einem ehemaligen Parkplatz erhielt der Bürostandort Flughafen ein energieeffizientes, modernes Aushängeschild mit hohem Energiestandard und ÖGNI-Zertifizierung.

### Projektkennzahlen

Ca. 30.000 m<sup>2</sup> BGF. Der Neubau umfasst ein UG mit Tiefgarage, Technikräumen, Sozialräumen und temperierten Lagerräumen. In zwei Sockelgeschoßen (EG+1OG) sind Veranstaltungsbereiche, ein Kindergarten, eine Geschäftsfläche (Retail), CO-Working-Plätze, Gastro und ein 2-geschossiges Foyer zu finden. In den Geschoßen 2 bis 8 sind Büros ansässig.

### Leistungen

- Bauphysik akustisch/schalltechnisch
- ÖGNI
- Simulation



© iC group



© iC group