

## VIE Office Park 4

**Kunde:**

HNP ARCHITECTS ZT GMBH

**Land:**

Österreich

**Zeitraumen:**

Von 01.06.2017 bis 02.01.2021

**Leistungen:**

Bauphysik akustisch/schalltechnisch

**Ziele des Projekts**

Errichtung eines Bürogebäudes Office Park 4 am Flughafen Wien mit Tiefgarage, Veranstaltungsbereich, Retail, Kindergarten und Gastro

**Projektbeschreibung**

Durch die Errichtung des Office Park 4 soll der Bürostandort Flughafen eine energieeffiziente und moderne Außenfassade erhalten.

**Projektkennzahlen**

Ca. 30.000 m<sup>2</sup> BGF. Der Neubau umfasst ein UG mit Tiefgarage, Technikräumen, Sozialräumen und temperierten Lagerräumen. In zwei Sockelgeschossen (EG+1OG) sind Veranstaltungsbereiche, ein Kindergarten, eine Geschäftsfläche (Retail), CO-Working-Plätze, Gastro und ein 2-geschossiges Foyer geplant. In den Geschossen 2 bis 8 sind Büros geplant.

**Projektbesonderheiten**

Der Neubau des Gebäudes Office Park 4 ist am Vienna International Airport im Bereich eines bisherigen Parkplatzes geplant, hoher Energiestandard, ÖGNI Zertifizierung

**Leistungen**

Bauphysik, ÖGNI, Simulation

