

Austro Tower – Errichtung Bürohochhaus – Schnirchgasse 11/17, 1030 Wien

Kunde:

Soravia Group GmbH

Land:

Österreich

Zeitraumen:

von 08.10.2018 bis 31.03.2022

Leistungen:

Örtliche Bauaufsicht und
Baustellenmanagement
Fachbauaufsicht Hoch- und Tiefbau
Fachbauaufsicht Haus- und Elektrotechnik
Inbetriebnahmemanagement

Ziele des Projekts

Errichtung eines Bürohochhauses – Austro Tower – in der Schnirchgasse 11/17, 1030 Wien

Projektbeschreibung

Die Soravia Gruppe errichtet ein Bürohochhaus mit vier Untergeschoßen, die für 225 PKW-Stellplätze und als Technik- und Nebenräume genutzt werden. Im Erdgeschoß und 1. Obergeschoß sind Restaurant, Café, Konferenz- und Schulungsräume, Küche und Empfang geplant. Die weiteren Obergeschoße dienen als Büroflächen, die Obergeschoße 37 und 38 als Technikbereiche.

Projektkennzahlen

Das aus vier Untergeschoßen und 38 Obergeschoßen bestehende Gebäude weist eine BGF von 15.700 m² (unterirdisch) und 43.400 m² (oberirdisch) auf.

Projektbesonderheiten

Mit einer Höhe von 136 m entsteht hier das fünfthöchste Bürohochhaus Österreichs. Von der Höhe und Lage abgesehen, zeichnet sich das Projekt vor allem durch seinen ökologischen Standard aus – Heizung und Kühlung erfolgen mit Wasser aus dem Donaukanal und es wird eine Nachhaltigkeits-Zertifizierung im Platin-Standard angestrebt.

Leistungen

Die iC ist mit der Örtlichen Bauaufsicht beauftragt.

