

TDD und Construction Monitoring Gate2 Verwaltungsgebäude Wiener Wohnen

Kunde:

Deka Immobilien GmbH

Land:

Österreich

Zeitraumen:

von 15.01.2013 bis 31.03.2015

Leistungen:

Begleitende Kontrolle, Due Diligence,
Monitoring und Evaluierung

Ziele des Projekts

Die Planung und Errichtung des Bürohauses Gate 2, in der Guglgasse 2-4, 1030 Wien, ist auf die Anforderungen des einzigen Mieters Wiener Wohnen vollständig abgestimmt.

Projektbeschreibung

Das Gebäude, besteht aus den zwei Bauteilen A und B und wird nach Fertigstellung eine BGF von insgesamt 50.940 m² umfassen. Bauteil A verfügt über 6 Geschosse und 2 Untergeschosse während Bauteil B als Hochhaus 9 Geschosse umfasst. Im Erdgeschoß befindet sich das Kundenzentrum sowie Konferenzräume für den einzigen Mieter Wiener Wohnen. Im 1. OG wird für die Mitarbeiter eine großzügige Terrasse errichtet. In den Untergeschoßen stehen rund 390 KFZ- sowie 90 Fahrradabstellplätze für Mitarbeiter und Kunden zur Verfügung.

Projektkennzahlen

BGF: 50.940 m²

Stellplätze: 392 KFZ-Stellplätze unterirdisch

Zertifizierung: ÖGNI Gold nach Fassung NBV 09

Projektbesonderheiten

Projektrealisierung unter hohem Termin- und Qualitätsdruck.

Leistungen

Phase 1: Technische Due Diligence in der Planungsphase

Phase 2: Baubegleitendes Controlling und Interessensvertretung bezüglich Übergabe des Objekts



Quelle: DekaBank



Quelle: DekaBank