

## SCHLOSS LEOPOLDSDORF

**Kunde:**

fuchsbilcher\_gnilsen\_architects

**Land:**

Österreich

**Zeitraum:**

von Jänner 2007 bis Juli 2011

**Leistungen:**

Statisch konstruktive Bearbeitung, Haus- und Elektrotechnikplanung, Bauaufsicht Bautechnik, Haus- und Elektrotechnik und Bauphysik

**Ziele des Projekts**

Sanierung des Wasserschlosses Leopoldsdorf

**Projektbeschreibung**

Die umfangreiche Renovierung umfasste die Trockenlegung, den Um- und Ausbau der drei Geschosse und der zwei Turmzimmer sowie die Sanierung der Fassaden und des Daches, wobei insbesondere die haus- und elektrotechnischen Anlagen komplett erneuert wurden. Das im 13. Jahrhundert erbaute und 1880/90 umgebaute Wasserschloss hat eine Bruttogeschoßfläche von 1.910 m<sup>2</sup> und gliedert sich in die Geschoße EG, OG 1, OG 2, OG 3 und in zwei Turmzimmer, welche im 4. Obergeschoß situiert sind.

**Projektkennzahlen**

Errichtet: 13. Jahrhundert

Umgebaut: 1880/90

Bruttogeschoßfläche: ca. 1.910 m<sup>2</sup>

**Projektbesonderheiten**

Die Sanierung der Fassaden, Fenster und Türen, Dächer sowie historischer Gewölbe und Mauern musste aufgrund der umfangreichen Auflagen des Denkmalschutzes stets in Abstimmung mit den Behörden durchgeführt werden.

**Leistungen**

Die iC war im Rahmen der Generalsanierungs- und Instandsetzungsarbeiten des Wasserschlosses Leopoldsdorf mit den Leistungen der statisch-konstruktiven Bearbeitung, der Haus- und Elektrotechnikplanung, der Örtlichen Bauaufsicht (Bautechnik, Elektrotechnik, Haustechnik) und der Baustellenkoordination beauftragt.

